

Ensemble, bâtissons l'avenir du pôle enfance EME/SESSAD du Luxembourg



Un investissement **au service des enfants** et des générations futures

Implanté au cœur du 6^e arrondissement de Paris, le pôle enfance (EME-SESSAD du Luxembourg) accompagne depuis près de cinquante ans des enfants et adolescents présentant une déficience intellectuelle, avec ou sans troubles associés.

Chaque jour, soixante jeunes y bénéficient d'un accompagnement éducatif, pédagogique et thérapeutique assuré par une équipe pluridisciplinaire.

Au fil des décennies, l'établissement a su faire évoluer ses pratiques pour répondre aux besoins des enfants et aux évolutions des politiques publiques en faveur de l'inclusion. Aujourd'hui, c'est son cadre bâti qui doit évoluer afin de continuer à offrir un accompagnement de qualité, conforme aux exigences actuelles et aux besoins des jeunes accueillis. Le projet de réhabilitation porté par l'ASEI ne constitue pas une simple opération immobilière.

Il s'inscrit dans une démarche plus globale visant à adapter durablement l'établissement aux enjeux éducatifs, thérapeutiques, environnementaux et sociétaux des prochaines décennies.





Illustration du projet de rénovation de l'IME issu du carnet d'architecte

Le pôle enfance du **Luxembourg**

Le pôle enfance du Luxembourg accueille en journée 87 enfants et adolescents âgés de 6 à 20 ans présentant une déficience intellectuelle légère à moyenne, avec ou sans troubles du comportement ou troubles du neurodéveloppement associés.

L'accompagnement proposé repose sur une approche globale associant enseignement, accompagnement éducatif, soins, rééducations et soutien psychologique.

Les professionnels interviennent de manière coordonnée afin de favoriser les apprentissages, le développement des compétences, l'autonomie et la préparation du projet de vie de chaque jeune.

L'établissement s'inscrit aujourd'hui dans une dynamique d'évolution vers un fonctionnement en Dispositif Intégré Médico-Éducatif (DIME), permettant davantage de souplesse dans les parcours, une meilleure articulation avec le milieu ordinaire et une réponse plus personnalisée aux besoins des enfants.

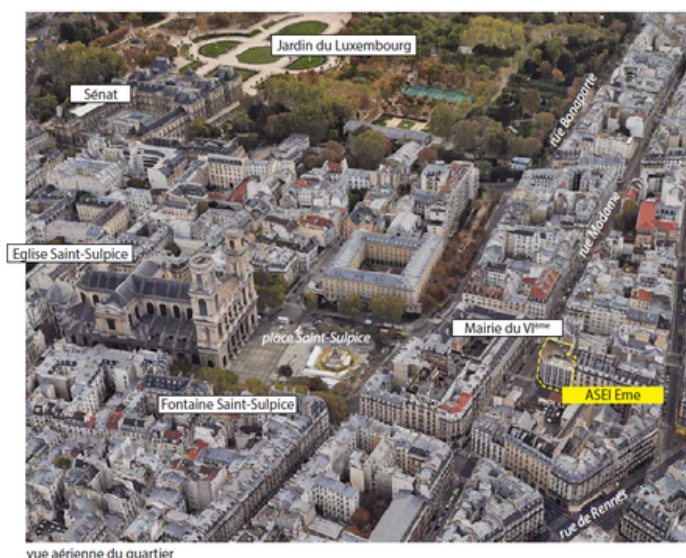


Le pôle enfance du **Luxembourg**

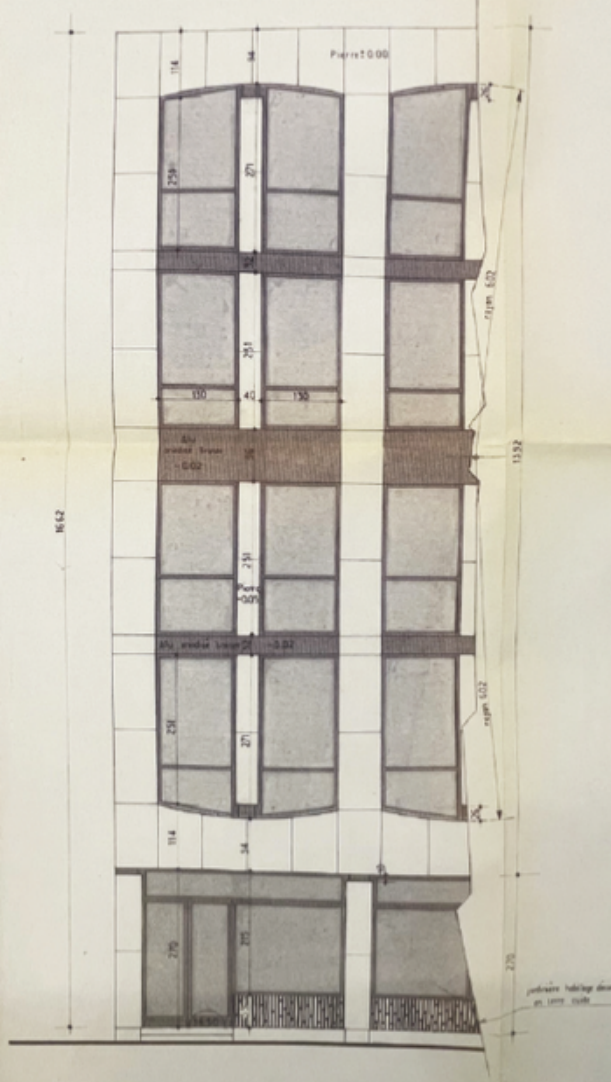
Le pôle enfance du Luxembourg accueille en journée 87 enfants et adolescents âgés de 6 à 20 ans présentant une déficience intellectuelle légère à moyenne, avec ou sans troubles du comportement ou troubles du neurodéveloppement associés.

L'accompagnement proposé repose sur une approche globale associant enseignement, accompagnement éducatif, soins, rééducations et soutien psychologique. Les professionnels interviennent de manière coordonnée afin de favoriser les apprentissages, le développement des compétences, l'autonomie et la préparation du projet de vie de chaque jeune.

L'établissement s'inscrit aujourd'hui dans une dynamique d'évolution vers un fonctionnement en Dispositif Intégré Médico-Éducatif (DIME), permettant davantage de souplesse dans les parcours, une meilleure articulation avec le milieu ordinaire et une réponse plus personnalisée aux besoins des enfants.



vue aérienne du quartier



Les **ambitions** du projet

Le projet prévoit également une rénovation énergétique ambitieuse, conforme aux objectifs fixés par la loi ELAN, intégrant l'amélioration de l'isolation thermique, le remplacement des menuiseries, la modernisation des équipements techniques et la réduction des consommations énergétiques. Une attention particulière sera portée à la qualité des espaces intérieurs.

La réhabilitation poursuivra plusieurs objectifs complémentaires. Elle permettra tout d'abord de garantir la pérennité du bâtiment par le traitement des problématiques structurelles, la mise en conformité des installations techniques et le désamiantage des zones concernées.

Les salles de classe, espaces de soins, bureaux thérapeutiques et circulations feront l'objet d'une rénovation visant à améliorer le confort acoustique, la lisibilité des espaces, l'accessibilité et les conditions d'accueil des enfants comme des professionnels.

Enfin, le projet accompagnera l'évolution des pratiques professionnelles en proposant des espaces plus fonctionnels, modulables et adaptés.



Pourquoi réhabiliter aujourd'hui ?

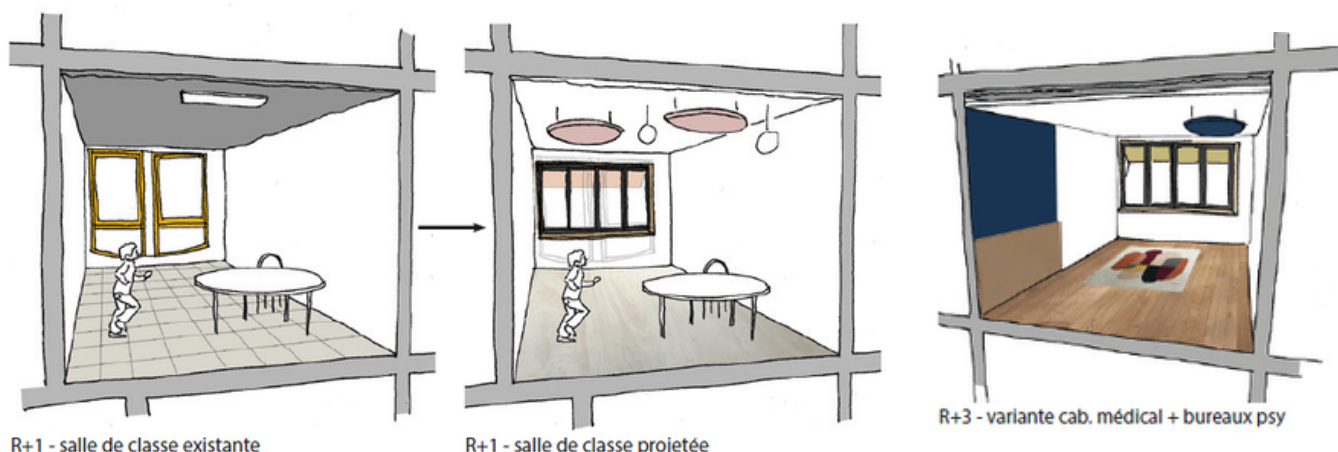
Construit dans les années 1970, le bâtiment a bénéficié de nombreux travaux d'entretien et de maintenance qui ont permis d'assurer la continuité de son fonctionnement. Les diagnostics réalisés dans le cadre du projet mettent aujourd'hui en évidence plusieurs limites structurelles qui rendent une réhabilitation globale indispensable.

Le bâtiment présente notamment des performances énergétiques insuffisantes, une présence d'amiante nécessitant des interventions spécifiques, une organisation des espaces qui ne répond plus pleinement aux pratiques professionnelles actuelles ainsi que des aménagements devenus inadaptés aux exigences contemporaines en matière d'accessibilité, de confort et de qualité d'accueil.

Au-delà des obligations réglementaires, cette réhabilitation répond à un objectif essentiel : offrir aux enfants, à leurs familles et aux professionnels un environnement cohérent avec la qualité de l'accompagnement proposé. Les connaissances relatives aux troubles du neurodéveloppement soulignent aujourd'hui l'importance du cadre de vie dans les apprentissages, l'apaisement, la communication et le développement de l'autonomie. Les caractéristiques architecturales d'un établissement :

- acoustique,
- luminosité,
- confort thermique,
- qualité des circulations
- ou encore accessibilité

constituent désormais des éléments à part entière du projet d'accompagnement.



Un projet d'intérêt général

La réhabilitation de l'EME Luxembourg représente un investissement stratégique pour l'ASEI, mais également pour le territoire parisien.

Elle permettra de maintenir une offre médico-sociale spécialisée indispensable pour les enfants présentant des troubles du neurodéveloppement, tout en améliorant durablement les conditions d'accompagnement, de travail des équipes et d'accueil des familles.

Conduit en partenariat avec le bailleur et la Ville de Paris dans le cadre d'un bail emphytéotique, ce projet traduit une volonté commune d'investir dans un patrimoine au service de l'intérêt général et de préparer l'établissement aux enjeux des prochaines décennies.

Budget prévisionnel du projet

COMPOSANTE DU PROJET	BUDGET ESTIMÉ
Espaces sensoriels	80 000 - 120 000 €
Accessibilité universelle	60 000 - 80 000 €
Jardins thérapeutiques	40 000 - 60 000 €
Équipements numériques	50 000 - 70 000 €
Mobilier spécialisé	30 000 - 50 000 €
Rénovation énergétique	100 000 - 150 000 €



L'ASEI, une association engagée depuis **plus de 75 ans**



Créée en 1950 et reconnue d'utilité publique, l'ASEI est aujourd'hui l'un des principaux acteurs associatifs français dans le champ du handicap.

Nous accompagnons chaque année près de 10 000 personnes, enfants et adultes, au sein de 107 établissements et services, répartis sur 9 départements et 3 régions, grâce à l'engagement de 3 478 professionnels.

Notre projet associatif repose sur une conviction forte : permettre à chaque personne, quels que soient son handicap ou sa situation, de construire son parcours de vie dans un environnement favorisant l'autonomie, la participation et la citoyenneté.

L'enfance constitue un axe majeur de notre action. Près de 40 % des personnes accompagnées sont des enfants et adolescents bénéficiant d'un accompagnement médico-social, sanitaire ou éducatif.